यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

चिपळूण शाखा :
गाळा क्र. १०१, पहिला मजला, तटकरी कॉम्प्लेक्स, बाजारपेठ, गांधी चौक, चिपळूण – ४१५६०५. ई–मेल: ubin0537721@unionbankofindia.bank.in

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी, खाली सही करणार, **युनियन बँक ऑफ इंडिया** यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ मधील कलम १३ (१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स् २००२ मधील रुल ३ प्रमाणे प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार **०७.०८.२०२५** च्या डिमांड नोटीशीद्वारे **कर्जदार / जामिनदार श्री. रुफैज अब्दुल रेहिमान नगाजी (कर्जदार), श्रीमती अल्मास रुफैज नगाजी** (सहकर्जदार) आणि **श्री. शोएब याकुब मिया पेवेकर (जामिनदार)**, यांना सदर डिमांड नोटीसीमध्ये नमूद केलेली थकबाकी रक्कम **रु. १३,१८,५४१.५५ (रुपये तेरा लाख अठरा हजार पाचशे एक्केचाळीस आणि पैसे पंचावन्न मात्र)** सोबत कर्जाच्या कागदपत्रांच्या अटी आणि शर्तीनुसार त्यावरील करारात ठरलेल्या दराप्रमाणे **दि. ०७.०८.२०२५** पासूनचे पुढील व्याज व चार्जेस अशी एकत्रित रक्कम नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेत भरण्याबाबत समज दिली होती.

सदर कर्जदार यांनी थकबाकीची रक्कम परतफेड न केल्यामुळे, सदर कर्जदार व तमाम जनतेस याद्वारे अशी सूचना देणेत येत आहे की, खाली सही करणाऱ्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांना सदर कायद्यातील कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या **मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा दि. १७.१२.२०२५** रोजी घेतलेला आहे.

सदर कर्जदार आणि जामिनदार तसेच तमाम जनता यांना ह्या नोटीसीद्वारे असे कळविणेत येते की, त्यांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेसंबंधी कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये, जर केल्यास तो **युनियन बँक ऑफ इंडिया** यांची येणे रक्कम **रु. १३,१८,५४१.५५ (रुपये तेरा लाख अठरा हजार पाचशे एक्केचाळीस आणि पैसे पंचावन्न मात्र)** सोबत कर्जाच्या कागदपत्रांच्या अटी आणि शर्तीनुसार त्यावरील करारात ठरलेल्या दराप्रमाणे **दि. ०७.०८.२०२५** पासूनचे व्याज व चार्जेस अशी एकत्रित रक्कम यांस बंधनकारक राहील. सुरक्षित मालमत्तेची परतफेड करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, अधिनियमाच्या कलम १३ मधील उप–कलम (८) च्या तरतुदींसाठी बँक कर्जदारांचे लक्ष वेधू इच्छिते.

स्थावर तारण मालमत्तेचे वर्णन

चिपळूण पालिका, चिपळूण यांच्या स्थानिक हद्दीतील, गांव मिरजोळी, ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी येथील स्थानिक पातळीवर ग्रितली आणि निवडुंग या नावाने परिचित असलेली सर्व्हे क्र. ३३अ, हिस्सा क्र. ८अ/२ क्षेत्र ०–५१–०, आकार रु. २=७९ पैसे **आणि** सर्व्हे क्र. ६, हिस्सा क्र. ४ब/१ क्षेत्र ०–०४–५०, आकार रु. १=९३ पैसे क्षेत्रफळाची जमिन. संबंधित सिटी सर्व्हे क्र. ४८८२/१ आहे. सदर जागेवर उभ्या असलेल्या 'नाना पीआर कॉम्प्लेक्स' नामक इमारतीच्या 'सी' विंगमधील दुसऱ्या मजल्यावरील ४६८.९२१ चौ.फू. क्षेत्रफळाचा आणि त्याला जोडून असलेला ४९.१७४ चौ.फू. (चटई) क्षेत्रफळाचा खुला टेरेससह असलेला **फ्लॅट क्र. २०७** ही ही तेथील सर्व हक्क, अधिकार आणि सुधारणांसह असलेली रहिवासी मालमत्ता. **जिच्या चतु:सिमा: पूर्वेस –** मोकळी जागा; **पश्चिमेस –** डक्ट ७, फ्लॅट क्र. २०६; **दक्षिणेस –** मोकळी जागा; **उत्तरेस –** पॅसेज आणि फ्लॅट क्र. २०८.

दिनांक : १७.१२.२०२५ (इंग्रजी नोटीसीचे हे भाषांतर असून अर्थबोध होण्यासाठी इंग्रजी मसुदाच ग्राह्य धरण्यात येईल.) (शिक्का) सही/–
ठिकाण : चिपळूण. **अधिकृत अधिकारी**
JPPL-25

Jollyboard प्रायव्हेट लिमिटेड
(पूर्वीची जॉली बोर्ड लिमिटेड)
सीआयएन नं : यु२०२००एमएच१९५६पीटीसी००९८९९
नोंदणीकृत कार्यालय : ५०१, रेवा चेंबर्स, ३१ सर व्ही. ठाकरसी मार्ग, मुंबई – ४०००२०, भारत
दू : +९१–२२–२२०७८५३१–३४, फॅक्स : +९१–२२–२२०६९५३३
ई–मेल : investor@jollyboard.com, वेबसाईट : www.jollyboard.com

सूचना

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) कडे कंपनीच्या दावा न केलेल्या लाभाशांचे समभागांचे हस्तांतरण

पार्श्वभूमी : ही सूचना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता सुधारित इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, ट्रान्स्फर अँड रिफंड), रुल्स, २०१६ (**''रुल्स''**) ला अनुसरून प्रकाशित केली आहे.

रुल्स मध्ये इतर बाबींसह, केंद्र सरकारने स्थापन केलेल्या आयईपीएफ कडे शेअर्स हस्तांतरित करण्याची तरतुद आहे. (सलग सात किंवा जास्त वर्षे ज्यांच्या संबंधातील लाभांश प्रदान केलेला नाही किंवा भागधारकांनी त्यावर दावा केलेला नाही.)

ज्यांचे लाभांश दावा न करता पडून आहे आणि ज्यांचे शेअर्स रुल्स अंतर्गत आयईपीएफ कडे हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरले आहेत त्या संबंधित भागधारकांना त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर कंपनीने वैयक्तिक पत्र पाठवले आहे. **वर्ष २०१८–१९ करिता देय तारीख : ८ मार्च, २०२६ पर्यंत (अंतरिम लाभांश २०१८–१९ लाभांश खाते सं. ५०२०००३६१०९१७४)** अशा लाभांशावर दावा करण्याचा सल्ला भागधारकांना देण्यांत येतो.

भागधारकांनी कृपया ध्यानांत ठेवावे की, जर वरील प्रमाणे ८ मार्च, २०२६ पर्यंत लाभांशावर दावा केला नाही तर ज्यांच्या संबंधातील लाभांश दावा न करता पडून आहे ते समभाग भागधारकांना पुढे कोणतीही सूचना न देता आयईपीएफ कडे हस्तांतरित केले जातील आणि अशा हस्तांतरित समभागांच्या संबंधात कंपनी विरुद्ध कोणतेही दायित्व असणार नाही.

आयईपीएफकडे समभागांच्या हस्तांतरणाची पद्धत :

१. जेथे प्रत्यक्ष स्वरुपांत शेअर्स धारण केले आहेत :
कंपनी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्रे जारी करेल आणि सदर शेअर्स आयईपीएफकडे हस्तांतरित करेल. अशी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्रे जारी केल्यानंतर भागधारकांच्या नावांत नोंदणी केलेली मूळ शेअर प्रमाणपत्रे रद्द झाल्याचे समजले जाईल.

२. जेथे डिमॅट स्वरुपांत शेअर्स धारण केले आहेत :
कंपनी डिपॉझिटरीजना कॉर्पोरेट ॲक्शनच्या माध्यमातून सुयोग्य सूचना देईल जेणे करून डिपॉझिटरीजना सदर शेअर्स आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या डिमॅट अकाऊंट मध्ये हस्तांतरित करणे शक्य होईल. भागधारकांचे लक्ष ह्या मुद्याकडे वेधण्यांत येते की, इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने एक अर्ज करून (फॉर्म आयईपीएफ–५) ते दावा न केलेले लाभांश व आयईपीएफ कडे हस्तांतरित झालेले समभाग परत मागू शकतात. रितसर पूर्ण भरलेला फॉर्म सादर केल्यावर भागधारकांनी त्याची प्रिंट काढून फॉर्म आयईपीएफ–५ मध्ये विनिर्दिष्टीत आवश्यक दस्तावेजांसह रितसर स्वाक्षरी केलेली प्रत्यक्ष प्रत पाठवावी. प्रत्यक्ष दस्तावेज खालील पत्त्यावर एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रा. लि. कडे पाठवावी. शेअर्स, लाभांशावर दावा करण्यासाठी एमसीए ने विहित केलेले नियम आणि अर्ज प्रपत्र (फॉर्म आयईपीएफ–५) एमसीए ची वेबसाईट www.iepf.gov.in वर उपलब्ध आहे.

वरील, प्रकरणी कोणत्याही चौकशीसाठी भागधारकांनी कृपया येथे संपर्क साधावा :

रजिस्ट्रार्स अँड ट्रान्स्फर एजंटस :–
एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रा. लि. (पूर्वीचे नाव लिंक इनटाईम इंडिया प्रा.लि.)
सी–१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई – ४०००८३.
दू: ०२२–४९१८६२७०,
ईमेल : investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com

जॉली बोर्ड प्रायव्हेट लिमिटेड साठी
(पूर्वीची जॉली बोर्ड लिमिटेड)
मुंबई **सही/– अर्जुन जॉली**
१८ डिसेंबर, २०२५ **व्यवस्थापकीय संचालक (डीआयएन:००२५५४६९)**

सारस्वत बँक सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)
सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड
वसुली विभाग : ७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई–४०००२८
दूरध्वनी क्र. +९१ ८६५७०४३७१३/१४/१५ आणि ८८२८८०५६०९

ताबा सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को–ऑप. बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **(१) व्होक्स्टर बायो लि., कर्जदार (२) श्री. झुबेर अलिमोहम्मद जगराला, संचालक/हमीदार (३) श्री. विरल रमेश गांधी, संचालक/हमीदार (४) श्रीम. वहिदा झुबेर जगराला, संचालक / हमीदार / गहाणवटदार (५) श्री. रमेश जयंतीलाल गांधी, संचालक/हमीदार (मयत असल्याने त्यांचे कायदेशीर वारस श्री. विरल रमेश गांधी यांच्याद्वारे प्रतिनिधित्व) (६) श्रीम. सरला रमेश गांधी (मयत असल्याने त्यांचे कायदेशीर वारस श्री. विरल रमेश गांधी यांच्याद्वारे प्रतिनिधित्व)** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रु. ८,७५,२७,६२१/– **(रूपये आठ कोटी पंच्याहत्तर लाख सत्तावीस हजार सहाशे एकवीस मात्र) २२/०९/२०२५ रोजीस** अधिक त्यावरील व्याज (तुम्ही क्र. २ ते ६ हे **जीईसीएल सुविधेकरिता रु. १,०२,४०,२६७/– २२.०९.२०२५ रोजीस** इतकी थकीत कर्जाची रक्कम वगळून भरण्यास जबाबदार आहात) ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता दिनांक **२४/०९/२०२५ रोजीची** मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदार/संचालक/गहाणवटदार/हमीदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/संचालक/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी **१७ डिसेंबर, २०२५** रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/संचालक/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को–ऑप. बँक लि. च्या रु. ८,७५,२७,६२१/– (रूपये आठ कोटी पंच्याहत्तर लाख सत्तावीस हजार सहाशे एकवीस मात्र) २२/०९/२०२५ रोजीस अधिक त्यावरील अनुषंगिक खर्चाच्या अधीन राहील.

कर्जदार/संचालक/गहाणवटदार/हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

जंगम मिळकतीचे वर्णन
i) स्टॉक आणि कर्जदारांचे जंगम गहाण.
ii) प्लांट आणि मशिनरीचे जंगम गहाण.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन
१) तेथील बांधकामित जमिन आणि संरचना ज्ञात जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच प्लॉट क्र. ए/१/२ धारक जमिन, मोजमापित १०,००० चौ. फू. म्हणजेच ९२९.३७ चौ. मीटर्स, रॉयल कंपाऊड मध्ये, गाव कामण, तमनमाळ कामण, भिवंडी रोड, तालुका–वसई, जिल्हा–पालघर (ठाणे)–४०१ २०८ येथे स्थित, सर्व्हे क्र. ५२, हिस्सा क्र. २ पैकी वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि उप–निबंधक वसई, जि. पालघर यांच्या अधिकारक्षेत्रात, **श्रीम. सरला रमेश गांधी यांच्या मालकीचे.**
२) तेथील बांधकामित जमिन आणि संरचना ज्ञात जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच प्लॉट क्र. ए/१/१ धारक जमिन, मोजमापित १०,००० चौ. फू. म्हणजेच ९२९.३७ चौ. मीटर्स, रॉयल कंपाऊड मध्ये, गाव कामण, तमनमाळ कामण, भिवंडी रोड, तालुका–वसई, जिल्हा–पालघर (ठाणे)–४०१ २०८ येथे स्थित, सर्व्हे क्र. ५२, हिस्सा क्र. २ पैकी वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि उप–निबंधक वसई, जि. पालघर यांच्या अधिकारक्षेत्रात, **श्रीम. वहिदा झुबेरअली जगराला यांच्या मालकीचे.**

सही/–
दिनांक : १७–१२–२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : कामण, वसई, जि. पालघर **सारस्वत को–ऑप. बँक लि. करिता**

जाहीर सूचना

माझे अशिल **डी.जी.एस. टाउनशिप प्रायव्हेट लिमिटेड,** कंपनी कायदा, २०१३ अंतर्गत स्थापन झालेल्या आणि नोंदणीकृत कार्यालय बी/२०३, रघुनाथ कृपा, वालावलकर वाडी, आरे रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०००६३ येथे असलेल्या कंपनीशी (यापुढे **''विकासक''** म्हणून उल्लेख) विकासकाकडून खरेदी व संपादन करण्यासाठी वाटाघाटी करत आहेत. सदर विकासकाने झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पांतर्गत अधिक विशेषतः खाली नमूद केलेल्या **पहिल्या परिशिष्टामध्ये** वर्णन केलेल्या जमिनीवर (**''सदर मालमत्ता''**) निर्माण होणारा **१८४३.०९ चौ. मीटर** इतका फ्लोअर स्पेस इंडेक्स (**''एफएसआय''**) विकासकाकडून निर्माण करून देण्याचा प्रस्ताव आहे. हा एफएसआय विकासकाने सदर मालमत्तेवरील काही निवास युनिट्सचे बांधकाम व ताबा देऊन निर्माण करावयाचा असून, सदर निवास युनिट्स सध्या विक्री घटक म्हणून मंजूर असलेली असून, त्यांची यादी खाली नमूद केलेल्या **दुसऱ्या परिशिष्टामध्ये (''निवास युनिट्स'')** समाविष्ट आहे. सदर निवास युनिट्स झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास (यापुढे **''एसआरए''** म्हणून उल्लेख) कायमस्वरूपी ट्रान्झिट कॅम्प निवास युनिट्स स्वरूपात हस्तांतरित केली जाणार आहेत. माझे अशिल सदरप्रमाणे निर्माण होणारा एफएसआय, योजना एकत्रीकरणाद्वारे, माझ्या अशिलांकडून राबविण्यात येणाऱ्या अन्य पुनर्विकास प्रकल्पात वापरण्याचा मानस ठेवतात.

सदर पीटीसी निवास युनिट्स किंवा त्यांचा कोणताही भाग यासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भार, भेट, ट्रस्ट, देखभाल, ताबा, वारसा, कोणत्याही एफएसआयवर हक्क, विकास हक्क मंजुरी, भाडेकरार, लिव्ह अॅण्ड लायसन्स, तारण किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, मालकी, स्वारस्य, हिस्सा, दावा किंवा मागणी असलेली किंवा असा दावा करणारी कोणतीही व्यक्ती तसेच विकासकाकडून एसआरएकडे पीटीसी निवास युनिट्स हस्तांतरित करून एफएसआय निर्माण करण्यास आक्षेप असलेली आणि/किंवा विकासकाकडून माझ्या अशिलांच्या हितार्थ एफएसआय विक्री, हस्तांतरण व असाइनमेंट करण्याच्या प्रस्तावित व्यवहारास कोणताही आक्षेप असलेली कोणतीही व्यक्ती/व्यक्तीगण यांनी असे सर्व दावे/आक्षेप लेखी स्वरूपात, त्यासंबंधी सर्व सहाय्यक कागदपत्रांच्या सत्य प्रतींसह, खाली स्वाक्षरीकर्त्याकडे **फ्लॅट क्र. ६, कैलास भवन क्र. १ को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, एम.पी. वैद्य मार्ग, टिळक रोड, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई–४०००७७** या पत्त्यावर, या नोटीसच्या प्रकाशन दिनांकापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत कळवावेत. वरील कालावधीत कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, असा कोणताही दावा किंवा आक्षेप अस्तित्वात नाही, असे माझ्या अशिलांकडून गृहीत धरले जाईल व तो त्याग/अस्तित्वात नसलेला/रद्द मानला जाईल. त्यानंतर माझे अशिल कोणत्याही अशा दावा किंवा आक्षेपाची पर्वा न करता, वरीलप्रमाणे विकासकाकडून एफएसआय संपादन व खरेदी व्यवहार पूर्ण करण्याची प्रक्रिया पुढे चालू ठेवतील.

पहिले परिशिष्ट सदर मालमत्तेचे वर्णन
सर्व ती जमीन किंवा भूभाग ज्याचे क्षेत्रफळ सुमारे २२,९२६.९० चौ. मीटर, सीटीएस क्र. ३५५ (भाग), ३५५/१७, ३५५/८१ ते १०८, ३५५/१९१ ते २६४, ३५५/२६७ ते ४४३, ४८४, ४८४/१ ते १०, ४९१ व ४९१/१ ते ४, गाव कुरार, तालुका बोरीवली, क्रांती नगर, लक्ष्मण पोलीस चौकीसमोर, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०००९७, पी/नॉर्थ वॉर्ड अंतर्गत, डीसीपीआर २०३४ मधील नियमन ३३(१०) अन्वये स्थित आहे.

दुसरे परिशिष्ट पीटीसी निवास युनिट्सचे वर्णन
सदर मालमत्तेवर विकासकाकडून बांधण्यात येणाऱ्या संमिश्र इमारतीतील निवासी फ्लॅट्स, खालीलप्रमाणे नमूद आहेत.

मजला	युनिट क्रमांक	पीटीसी युनिट्सची संख्या	सध्या मंजूर प्रकार	पीटीसी एफएसआय (चौ. मी.)
पहिला	२,३,७,८,९,१०,११	७	विक्री	२९६.४६
दुसरा	१ ते ११	११	विक्री	४३४.१६
अठरावा	१०,११	२	पुनर्वसन	७८.९३
एकोणिसावा	१०,११	२	पुनर्वसन	७८.९३
विसावा	१०,११	२	पुनर्वसन	७८.९३
एकविसावा	१०,११	२	पुनर्वसन	७८.९३
बाविसावा	१०,११	२	पुनर्वसन	८१.४९
तेविसावा	१०,११	२	पुनर्वसन	७८.९३
चोवीसावा	१०,११	२	पुनर्वसन	७८.९३
पंचविसावा	१०,११	२	पुनर्वसन	७८.९३
सव्वीसावा	१०,११	२	पुनर्वसन	७८.९३
सत्ताविसावा	१०,११	२	पुनर्वसन	७८.९३
अठ्ठाविसावा	१०,११	२	पुनर्वसन	७८.९३
एकोणतीसावा	१०,११	२	पुनर्वसन	७८.९४
तीसावा	१०,११	२	पुनर्वसन	७८.९३
एकतीसावा	१०,११	२	पुनर्वसन	८३.८१
एकूण		४६		१८४३.०९

सही/–
दिनांक १९ डिसेंबर, २०२५ (प्रयाग जोशी)
वकील

निडो होम फायनान्स लिमिटेड nido HOME FINANCE
(याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)
नोंदणीकृत कार्यालय येथे स्थित ५वा मजला, टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई ४०००७०

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतकरिता) (नियम ८(१))

ज्याअर्थी, **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने म्हणून सिक्युरिटीजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अॅक्ट), २००२ (५४ सन २००२) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या कलम १३(२) सह (नियम ३) वाचून दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून त्यांनी **१२.०३.२०२५ मागणी सूचना तारीख (कर्ज क्र.–एलकेवायएनएसटीएच००००९०९८६) कर्जदार विशाल राजाराम चौहान आणि सह–कर्जदार अपूर्वा विशाल चौहान यांना सूचना मध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. १७,२३,०७७.०९/– (रुपये सतरा लाख तेवीस हजार सत्त्याहत्तर आणि नऊ पैसे मात्र) १२.०३.२०२५ रोजी देया आणि थकीत असलेले** पुढील व्याजासह सदर सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन करत आहे.

कर्जदाराने देय रकमेची परतफेड करण्यात अपयश आल्यामुळे, याद्वारे कर्जदारास तसेच सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्या व्यक्तीने वकील रुपाली गायकवाड यांच्यामार्फत, न्यायालयीन आयुक्त म्हणून नियुक्त करून, दिनांक २९.०९.२०२५ रोजी ८वे न्यायालय, अतिरिक्त मुख्य न्यायिक दंडाधिकारी, ठाणे यांनी फौजदारी मिश्र अर्ज क्रमांक ३१७२/२०२५ मध्ये दिलेल्या आदेशाची अंमलबजावणी करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा भौतिक ताबा घेतलेला आहे. सदर ताबा सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ मधील कलम १३(४) अन्वये तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८ सह वाचून प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, **१८ डिसेंबर २०२५** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा सबंधत त्यातील विशिष्ट रक्कम करिता **रु. १७,२३,०७७.०९/– (रुपये सतरा लाख तेवीस हजार सत्त्याहत्तर आणि नऊ पैसे मात्र)** निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) १२.०३.२०२५ रोजी देया आणि थकीत असलेले, आणि त्यावरील व्याज.

कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ आणि उप कलम (८) च्या तरतुदींकडे आकर्षित केले जाते, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सुरक्षित मालमत्ता परत करण्यासाठी.

मिळकतीचा परिशिष्ट
असलेले फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला वर, डी विंग मधील, श्रुतिका कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये असलेले क्षेत्र सुमारे ४५७ चौ.फू. चटई क्षेत्र येथे सर्व्हे क्र.७, हिस्सा क्र.१ मोजमापित क्षेत्र ०एच–६०आर–०पी पैकी चे विक्रीयोग्य क्षेत्र ०एच–४२आर–५पी मूल्यांकन ०.३६ गाव खरवाई, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे त्यासह कुळगाव बदलापूर महानगरपालिकाच्या हद्दीत चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि **खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध: वर किंवा त्यादिशेने पूर्व:** सर्व्हे क्र.३, **वर किंवा त्यादिशेने पश्चिम:** सर्व्हे क्र.७, **वर किंवा त्यादिशेने दक्षिण:** जुवेली सीमा, **वर किंवा त्यादिशेने उत्तर:** सर्व्हे क्र.७

ठिकाण: खरवाई गाव **सही/– प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: १८/१२/२०२५ **निडो होम फायनान्स लिमिटेड करीता**
(याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
ॲसेट रिकव्ही मॅनेजमेन्ट शाखा, २१, वीणा चेंबर्स, मेझानाइन फ्लोअर, दलाई स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई –४०० ००१ **वेब :–**www.unionbankofindia.bank.in,
ईमेल आयडी: ubin0553352@unionbankofindia.bank.in

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (नियम–८(१) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार, **युनियन बँक ऑफ इंडिया,** रमण स्मृती, करणी रोड, टेलिफोन एक्सचेंजजवळ, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई ४०० ०८६ **चे प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०२.०८.२०२५** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार/गहाणदार/हमीदार मे. एव्हीएसप्लस फार्मा प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. योगेंद्र जी मुंगळे, श्री. दीपेश डी कोलागे, श्री. अजित ए माने, श्री. विजय डी मोहिते, श्री. मयूर एम शाह, श्रीमती अनघा नाचणे, श्री. कल्पेश जैन आणि मे. फ्रेश ग्राइंड फूड्सना** यांना सदर सूचनेत नमूद **३१.०७.२०२५ रोजीस** रक्कम **रु. १५,१६,१४,६०४.०७/– (रूपये पंधरा करोड सोळा लाख चौदा हजार सहाशे चार आणि सात पैसे मात्र)** आणि त्यावर नमूद केलेल्या व्याजासह (खर्च वगळून) परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/गहाणदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, युनियन ऑफ इंडिया, मुंबई मुलुंड शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्यांना/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या शनिवार **१५ डिसेंबर, २०२५** रोजीस घेतला आणि निम्नस्वाक्षरीकारांना सुपुर्द केला.

विशेषत: कर्जदार/गहाणदार/हमीदार सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा युनियन बँक ऑफ इंडिया, ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेन्ट शाखा, मुंबई समाचार मार्ग, मुंबई च्या रक्कम **रु. १५,१६,१४,६०४.०७/– (रूपये पंधरा करोड सोळा लाख चौदा हजार सहाशे चार आणि सात पैसे मात्र)** आणि व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

मिळकतीचे वर्णन
औद्योगिक शेड क्रमांक बी–५, भूमी वर्ल्डचा तळमजला क्र. २६, औद्योगिक युनिट, सर्व्हे क्र. ७२/१, ८१/१०/ए, ८१/१२ या जमिनीवरील, पिंपळस गाव, तलाठी साजा वेहेले, तालुका भिवंडी, ठाणे येथे.
मे. फ्रेश ग्राइंड फूड्स यांच्या मालकीचे.

ठिकाण : भिवंडी **प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक : १५.१२.२०२५ **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात सर्वसाधारण मूळ दिवाणी न्यायाधिकरण
कंपनी याचिका क्र. ९४ सन २०२५

कंपनी अधिनियम, I सन 1956 च्या प्रकरणात;
आणि
विविध कंपन्या (दिवाळखोरीत) च्या प्रकणात

ई–लिलावामार्फत विविध कंपन्या (दिवाळीखोरीतील) चे परिसमापक म्हणून अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्याद्वारे जंगम मालमत्ता (कार्स) च्या विक्रीकरिता सूचना

१. अधिकृत परिसमापकांचा अहवाल क्र. ९४ सन २०२५ मधील सन्माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी मंजुर केलेल्या दिनांक २८.११.२०२५ रोजीच्या आदेशाला अनुसरून विविध कंपन्या (दिवाळखोरीतील) च्या खालील जंगम मालमत्ता (कार्स) च्या खरेदीकरिता इच्छुक खरेदीदारांकडून प्रस्ताव/बोली मागविण्यात येत आहेत, ज्याचा तपशील खाली दिलेला आहे. विक्री **''जे आहे जेथे आहे'' आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** आणि वेबसाईट **https://baanknet.com/** वर **विक्री एजंटचे** नाव पीएसबी अलियान्स प्रायव्हेट लिमिटेड, लिलाव करणारी एजन्सी द्वारे करण्यासाठी ई–लिलावामार्फत स्पर्धात्मक बोली मागवून करण्यात येईल आणि हेल्पलाईन संपर्क क्र. :–१. :– श्री. अतुल कुमार (मोबाईल क्र. +९१ ९७४१५०१३९७), २. श्री. एरिक अंकलेसरिया (मोबाईल क्र. +९१ ९१६७१७७५८९), ३. श्रीम. स्वानी शर्मा (मोबाईल क्र. +९१ ९९९०६०५०७५), ४. श्री. उदय जाधव (मोबाईल क्र. +९१ ९८२०८७८२५५) कडुन सुध्दा मदत घेवु शकता. इच्छुक खरेदीदारांनी इसारा अनामत रक्कम ('इअर') ऑनलाईन सादर करण्याच्या अंतिम तारखेपूर्वी किमान ३ दिवस अगोदर पोर्टलवर स्वत:ची नोंदणी करायची आहे. विक्री सन्माननीय उच्च न्यायालय मुंबई (ई–लिलावामार्फत) यांच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. जंगम मालमत्तेचा तपशिल खालीलप्रमाणे:–

अ. क्र.	जंगम मालमत्ता (कार्स) चे वर्णन	राखीव किंमत (रु.त)	इअर २५% (रु.त)
१	ऑडी २.० टीडीआय क्यू५ – एमएच–४३–एएन–७८६६	३,८०,०००	९५,०००
२	हुंडाई सॅन्ट्रो झिंग इआरएलएक्स –एमएच–४३–आर–३१२	२७,५००	६,८७५
३	हुंडाई सॅन्ट्रो झिंग इआरएलएक्स –एमएच–०२–एपी–४५७५	२७,५००	६,८७५
४	हुंडाई ॲसेंट विवा १.६ डीओएचसी–एमएच–०४–बीवाय–२४८२	४५,०००	११,२५०
५	मिनी कूपर एस कंट्रीमेन–एमएच–०१–बीएफ–६९१०	३,५०,०००	८७,५००
६	मर्सिडीज एमएल २५० सीडीआय–एमएच–४३–एएल–९८३६	१०,००,०००	२,५०,०००
७	व्होक्सवॅगन न्यू बीटल २.०० (एटी) बीक्यूसी–एमएच–०१–एव्ही–६९१०	४,५०,०००	१,१२,५००
८	मर्सिडीज एमएल २५० सीडीआय–एमएच–०१–बीके–६९१०	१८,००,०००	४,५०,०००
९	मारुती सुझुकी डिझायर एसएक्स४ झेडएक्सआय–एमएच–०४–ईक्यू–६०२६	१,१०,०००	२७,५००

२. सापेक्ष जंगम मालमत्तेचे निरिक्षण खालीलप्रमाणे **२२.१२.२०२५ आणि २३.१२.२०२५** रोजी करता येईल:–

संच क्र.	जंगम मालमत्ता (कार्स) चे वर्णन	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ
१ २ ३ ४	ऑडी २.० टीडीआय क्यू५ – एमएच–४३–एएन–७८६ हुंडाई सॅन्ट्रो झिंग इआरएलएक्स –एमएच–४३–आर–३१२ हुंडाई सॅन्ट्रो झिंग इआरएलएक्स –एमएच–०२–एपी–४५७५ हुंडाई ॲसेंट विवा १.६ डीओएचसी–एमएच–०४–बीवाय–२४८२ एल्डर हाऊस, प्लॉट क्र. सी९, जय महावीर सेंटर, सालिया इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीरा देसाई रोड समोर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – ४००५३ येथे पार्क केलेल्या आहेत.	२२.१२.२०२५ रोजी स. १०.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान.
५ ६ ७ ८	मिनी कूपर एस कंट्रीमेन–एमएच–०१–बीएफ–६९१० मर्सिडीज एमएल २५० सीडीआय–एमएच–४३–एएल–९८३६ व्होक्सवॅगन न्यू बीटल २.०० (एटी) बीक्यूसी–एमएच–०१–एव्ही–६९१० मर्सिडीज एमएल २५० सीडीआय–एमएच–०१–बीके–६९१० व्हीला ऑर्ब, ॲनेक्स, दाराबशाह लेन, नेपियनसी रोडलगत, मुंबई येथे पार्क केलेल्या आहेत.	२३.१२.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ०२.०० दरम्यान.
९	मारुती सुझुकी डिझायर एसएक्स४ झेडएक्सआय–एमएच–०४–ईक्यू–६०२६ स्वदेशी मिल कंपाऊंड, चुना भट्टी, सायन, मुंबई येथे पार्क केलेली आहे	२२.१२.२०२५ रोजी दुपारी ०२.०० ते सायंकाळी ०५.०० दरम्यान.

इअर सादरीकरणाची अंतिम तारीख आहे **०२.०१.२०२६ रोजी सायं. ०५.०० वा. पर्यंत** आणि ई–लिलावाची तारीख आहे **०५.०१.२०२६ रोजी सायं. ०४.०० ते ०५.०० वा.**

३. एच १ प्रस्ताव (उच्चतम बोलीदार) अधिकृत परिसमापकांच्या अहवालामार्फत निश्चितीकरिता सन्माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई यांचे समोर ठेवण्यात येतील.

४. सदर जंगम मालमत्तेची विक्री विक्रीच्या अटी आणि शर्तीनुसार करण्यात येईल जे वेबसाईट **https://baanknet.com** वर उपलब्ध होतील.

५. विक्रीची सूचना सन्माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई यांची वेबसाईट **www.bombayhighcourt.nic.in,** निगम व्यवहार मंत्रालयाची **www.mca.gov.in** आणि पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाईट **https://baanknet.com** वर उपलब्ध करण्यात येतील

६. विक्री एजंट नाव पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे करावयाच्या ई–लिलावाची शुल्क रचना खालील प्रमाणे
i. अधिकृत परिसमापक कार्यालये आणि मंत्रालय यशस्वी लिलावाच्या प्रकरणात सूचीबध्द एजन्सी द्वारे दिलेल्या सेवेकरिता चुकते करणार नाही.
ii. यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत यशस्वी बोलीदारांकडुन प्रत्येक लिलावासाठी रू. १,२००/–.
iii. अयशस्वी लिलावाच्या प्रकरणात (सूचीबध्द एजन्सीला कळविलेल्या कारणाकरिता) ओएल सूचीबध्द एजन्सीला परिचालन खर्चाची परतफेड करेल, जी प्रत्येक संच/लिलालकर्त्यांची संख्या कितीही असली तरी रू. १,२००/– पेक्षा जास्त नसेल.

सदर दिनांक १६ डिसेंबर, २०२५

सही/–
अधिकृत परिसमापक,
उच्च न्यायालय, मुंबई,
५ वा मजला, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग,
महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१
दूरध्वनी :– २२६७००२४ / २२६७५००८,
ईमेल:– ol-mumbai-mca@nic.in

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर, मुंबई खंडपीठ–I.
सी.ए. (सीएए)/२३६/एमबी–I/२०२५
मधील
सी.पी. (सीएए)/२३६(एमबी)/२०२५

कंपनी अधिनियम २०१३ च्या प्रकरणात
आणि
कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम २३० ते कलम २३२ आणि कंपनी अधिनियम २०१३ च्या इतर प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस, अॅरेंजमेंटस् अॅण्ड अॅरेंजमेंटस्) रुल्स, २०१६ आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या प्रकरणात
आणि
स्टॅण्डर्ड ग्रीसेस अॅण्ड स्पेशालिटिज् प्रायव्हेट लिमिटेड सह रॉयल कॅस्टर प्रोडक्टस् लिमिटेड आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या व्यवस्थेच्या योजनेच्या ('योजना') प्रकरणात

स्टॅण्डर्ड ग्रीसेस अॅण्ड स्पेशालिटिज् प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या पूर्वीच्या तरतुदींच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे १०१, केतन अपार्टमेंटस्, २३३, आर.बी. मेहता मार्ग, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र–४०००७७. **...विभक्त कंपनी/**
सीआयएन: यु२३२०१एमएच२००७पीटीसी१७४६४२ **याचिकाकर्ता कंपनी**

रॉयल कॅस्टर प्रोडक्टस् लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या पूर्वीच्या तरतुदींच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे उनझा–सिधपूर हायवे, मुक्काम–खली, सिधपूर, गुजरात ३८४१५१.
सीआयएन : यु७४९९९जीजे१९९४पीएलसी०२२८२९ **...नवीन कंपनी/**
याचिका न करणारी कंपनी

कंपनी याचिकेच्या अंतिम सुनावणीची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, स्टॅण्डर्ड ग्रीसेस अॅण्ड स्पेशालिटिज् प्रायव्हेट लिमिटेड सह रॉयल कॅस्टर प्रोडक्टस् लिमिटेड आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या व्यवस्थेच्या योजनेच्या ('योजना') मंजुरी आदेशाकरिता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३०–२३२ अंतर्गत याचिका २१ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ ('एनसीएलटी') येथे याचिकाकर्त्या कंपन्यांद्वारे दाखल करण्यात आली होती आणि ती सन्माननीय श्री. सुशिल महादेवराव कोचे, मेंबर (ज्युडिशियल) आणि सन्माननीय श्री. प्रभात कुमार, मेंबर (टेक्निकल) द्वारे एनसीएलटी येथील विभागीय खंडपीठाद्वारे दाखल करण्यात आली होती. सदर याचिका १६ जानेवारी, २०२६ रोजी राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणाच्या मुंबई खंडपीठ ('एनसीएलटी') समोर अंतिम सुनावणीसाठी निश्चित करण्यात आली आहे.

कोणीही व्यक्ती सदर याचिकेच्या बाजूने किंवा विरोध करण्यास इच्छुक असल्यास याचिकेच्या सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी याचिकाकर्त्या कंपन्यांचे वकील आणि एनसीएलटी कडे पोहोचेल अशा पध्दतीने त्यांचे/तिचे नाव आणि पत्त्यासह त्यांच्या/तिच्या किंवा त्यांच्या/तिच्या वकिलांद्वारे सही केलेली त्यांच्या/तिच्या हेतुची सूचना याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्या वकिलांकडे पाठविणे आवश्यक आहे. जेथे त्यांना/तिला याचिकेला विरोध करायचा आहे, विरोधाची पार्श्वभूमी किंवा शपथपत्राची प्रत अशा सूचनेसह पाठविणे आवश्यक आहे.

याचिकेची प्रत कोणाही व्यक्तीला आवश्यकता असल्यास त्यासाठी विहित प्रभार प्रदान केल्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे पुरविण्यात येईल.

सदर दिनांक १९ डिसेंबर, २०२५ **हेमंत सेठी**
सही/–
याचिकाकर्त्या कंपनीकरिता वकील
३०७, राम निमी बिल्डिंग, ३रा मजला, मंडलिक रोड, नेऊमा रेस्टॉरंटच्या पुढे, ताज महल पॅलेस हॉटेल मागे, कुलाबा, मुंबई– ४००००५.
मोबाईल : ९८२०२४४४५३; ईमेल : hemant@hemantsethi.com

केनरा बैंक Canara Bank भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
सिंडिकेटबैंक SyndicateBank
स्पेशलाईझ्ड एसएमई शाखा, मुंबई साकीनाका –२४११
नारायण बिल्डिंग, II मजला, कुर्ला अंधेरी रोड, साकीनाका, मुंबई ४०००७२
ईमेल – CB2411@CANARABANK.COM, **मोबा क्र :–** ८६५५९५५२६८.

मागणी सूचना (कलम १३(२)

संदर्भ क्र. सीबी/२४११/जीएम प्रायोरिटायझिंग/ सरफैसी १३(२)/२०२५
दिनांक: ०९.१२.२०२५

प्रति,
मे. जीएम प्रायोरिटायझिंग फिटनेस प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार)
श्री. गगन किरण कुमार मेहता, किरण कुमार मेहता यांचा मुलगा (संचालक आणि जामीनदार)
श्रीमती वीणा कुमारी मेहता, किरण कुमार मेहता यांची पत्नी (संचालक आणि जामीनदार)
डी विंग, कुर्ला अंधेरी रोड, डी/८०३ सीटीएस ८३२ए, अवेन्टा पलाझिओ, आदित्य मिल्स कंपाऊंड, पलाझिओ सोसायटी साकीनाका, मुंबई महाराष्ट्र ४०००७२ मोबाईल क्र. ७८००७६८१६९ ईमेल आयडी: gagan.mehta@gmail.com
मे. जीएम प्रायोरिटायझिंग फिटनेस प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार) ५०३/५०४, ५वा मजला, दिलकप सेंटर, अकृती ऑर्किड पार्क जवळ, अंधेरी कुर्ला रोड, साकीनाका अंधेरी पूर्व, मुंबई महाराष्ट्र ४०००७२ मोबाईल क्रमांक ७८००७६८१६९, ईमेल आयडी: gagan.mehta@gmail.com
श्री. गगन किरण कुमार मेहता, किरण कुमार मेहता यांचा मुलगा (संचालक आणि जामीनदार)
श्रीमती वीणा कुमारी मेहता, किरण कुमार मेहता यांची पत्नी (संचालक आणि जामीनदार)
खन्ना इस्टेट, तळमजला आणि पहिला मजला, वॉक २ मार्ट समोर, साकीनाका, अंधेरी, मुंबई महाराष्ट्र ४०००७२ मोबाईल क्रमांक ७८००७६८१६९, ७७०३०५९९२१
श्री. गगन किरण कुमार मेहता, किरण कुमार मेहता यांचा मुलगा (संचालक आणि जामीनदार)श्रीमती वीणा कुमारी मेहता, किरण कुमार मेहता यांची पत्नी (संचालक आणि जामीनदार)
रहिवासीत येथे ५सी/१०२, रायबरेली रोड, इंदिरा गांधी मुक्त विद्यापीठ, वृंदावन योजना, लखनऊ, उत्तर प्रदेश २२६०२९ मोबाईल क्रमांक ७८००७६८१६९, ७७०३०५९९२१
श्री. गगन किरण कुमार मेहता, किरण कुमार मेहता यांचा मुलगा (संचालक आणि जामीनदार)
पत्ता: ५सी/४७, वृंदावन योजना–१, इंदिरा गांधी मुक्त विद्यापीठ, लखनऊ, उत्तर प्रदेश २२६०२५ मोबाईल क्रमांक: ७८००७६८१६९
श्रीमती वीणा कुमारी मेहता, किरण कुमार मेहता यांच्या पत्नी (संचालक आणि जामीनदार)
पत्ता: ९०७, ब्लॉक 'ए', ''सामिया मेलरोज एव्हेन्यू'', प्लॉट क्रमांक ६, –०१, वृंदावन योजना, इब्राहिमपूर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश २२६०२५ मोबाईल क्रमांक: ७७०३०५९९२१
श्रीमती वीणा कुमारी मेहता, किरण कुमार मेहता यांच्या पत्नी (संचालक आणि जामीनदार)
पत्ता: ५/४१, वृंदावन योजना–१, लखनऊ, उत्तर प्रदेश २२६०२९मोबाईल क्रमांक: ७७०३०५९९२१

माननीय महोदय,
विषय : सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये मागणी सूचना.

की, मे. जीएम प्रायोरिटायझिंग फिटनेस प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार), श्री. गगन किरण कुमार मेहता, किरण कुमार मेहता यांचा मुलगा (संचालक आणि जामीनदार) आणि श्रीमती वीणा कुमारी मेहता, किरण कुमार मेहता यांच्या पत्नी (संचालक आणि जामीनदार) यांनी आमच्या स्पेशलाईझ्ड एसएमई शाखा, मुंबई साकिनाका शाखा (२४११) शाखेकडून वेळोवेळी खालील कर्ज /पतसुविधा घेतले आहे :–

अनु क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्ज रक्कम	कर्जाची मर्यादा/ प्रकार	०८.१२.२०२५ रोजीस देय	व्याज दर
१	१७००११४५६३९७	रु. ५४,४५,९००.००	एमएसएमई सर्व्हिसेसचे कर्ज	५५,१५,८६६.७१	१३.३०%
२	१२५००५८०२५८८	रु. २०,००,०००.००	एमएसएमई–ओडी/ओसीसी	२१,३७,२६२.६२	१२.२५%

वरील सदर कर्ज/पतसुविधा या आमच्या नावे तुम्ही निष्पादित केलेल्या संबंधित दस्तोवजांच्या सुकृताद्वारे सदर सूचनेच्या परिशिष्टात अधिक विशेषतः नमूद मत्तेचे गहाणाच्या मार्गाने यथायोग्य सुरक्षित आहेत. तुम्ही बँकेच्या विहित अटी आणि शर्तीनुसार तुमचे दायित्व निभावण्यास कसूर केल्यामुळे बँकेने **११.०९.२०२५** रोजी **एनपीए** म्हणून कर्ज वर्गीकृत केले आहे, त्यामुळे आम्ही याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून साठ दिवसांत तारखेपर्यंत उपार्जित व्याज आणि इतर खर्चासह **रु. ७६,५३,१२९.३३ (रुपये शहात्तर लाख त्रेपन्न हजार एकशे एकोणतीस आणि तेहेतीस पैसे मात्र)** सह उपार्जित आणि तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर खर्चाचे संपूर्ण दायित्व निभाविण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये तुम्हाला सूचना जारी करीत आहोत, कसूर केल्यास आम्ही उक्त अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करू.

पुढे, तुम्हाला आमच्या पूर्व सहमतीशिवाय कोणत्याही बाबतीत परिशिष्टात नमूद तारण मत्तेसह कोणताही व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर प्रचलित इतर कोणताही कायदा आणि/किंवा उक्त अधिनियमान्वये उपलब्ध कोणत्याही अन्य अधिकाराला बाधा येऊ न देता आहे.

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

मागणी सूचना ही रजिस्टर्ड पोस्ट पोचपावती तुम्हाला बँकेच्या नोंदीमध्ये उपलब्ध शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर जारी केलेल्या मागणी सूचना जारी केली आहे.

परिशिष्ट
गहाण/जंगमगहाण मत्तेचा विशेष तपशिल हा खालीलप्रमाणे नमूद आहे:

अनु क्र.	जंगम	नामाधिकार धारकाचे नाव
१.	स्टॉकचे जंगमगहाण	मे. जीएम प्रायोरिटायझिंग फिटनेस प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार)
२.	मुदत कर्जाच्या रकमेतून खरेदी केलेली व्यावसायिक उपकरणे आणि इतर मालमत्ता, ज्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.	मे. जीएम प्रायोरिटायझिंग फिटनेस प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार)

अनु. क्र.	बाब आणि वर्णन	संख्या
१	डेडलिफ्ट प्लॅटफॉर्म प्रो (८'*४) एसकेयू ५०३१ कॉन्स्टिटुंट १) डीपीएफआर–१, २) पीआरओबीआर–१, ३) डीपी४२१, ४) डीपी४४–१	१ सेट
	बर्च वुड प्लाय बॉक्स एम १६*२०*२४ एसकेयू ४०६७	१ नग
२	अॅल्युमिनियम कॉलर I ब्लॅक एसकेयु ४००२	३ जोडी
३	अॅल्युमिनियम कॉलर I सिल्वर एसकेयु ४००४	२ जोडी
४	कॉम्पीटीशन केटलबेल ८केजी एसकेयु ७०१५	१ नग
५	कॉम्पीटीशन केटलबेल १०केजी एसकेयु ७०१६	१ नग
६	कॉम्पीटीशन केटलबेल १२केजी एसकेयु ७०१७	१ नग
७	कॉम्पीटीशन केटलबेल १६केजी एसकेयु ७०१८	१ नग
८	कॉम्पीटीशन केटलबेल २०केजी एसकेयु ७०१९	१ नग
९	ट्रेडमिल मॅरेथॉन	१
१०	ट्रेडमिल ड्राक्सफिट	२
११	रिक्युंबेट बाईक आर८	१
१२	अपराईट बाईक	१
१३	एअर रोवर	१
१४	ग्लुट मशिन (जेएक्सएल ५०४)	१
१५	अॅडक्टर/अबडक्टर कॉम्बो (जेएक्सएल ५०६)	१
१६	फंक्शनल ट्रेनिंग टॉवर (जेएक्सएमपी ७०१)	१
१७	व्हर्टिकल रो (जेपीबी २०६)	१
१८	एचआयपी थर्स्ट (जेपीएल ५१०)	१
१९	ब्युटी बेल रॅक (जेएक्सबीआर ०१५)	१
२०	युटिलीटी बेंच (जेबीआर ११२)	१
२१	व्हर्टीकल नी अप एबी डिप चिन (जेबीआर ११९)	१
२२	रबराईज्ड–फिक्स बारबेल (जेएफबीआरके (१०XL/१५XL/२०XL/२५XL/३०XL)	७५ किलो
२३	रबराईझ्ड ईझेड फिक्स बारबेल (जेएफबीआरके (१०XL/१५XL/२०XL/२५XL/३०XL)	१०० किलो
२४	मग रोविंग हॅण्डल (जेसीए ००७) लार्ज	१
२५	बॉडी २६०–१० मध्ये, ५ वेगवेगळ्या भागांमध्ये (उजवा हात, डावा हात, धड, उजवा पाय, डावा पाय) प्रत्येकी २ वेगवेगळ्या फ्रिक्वेन्सी वापरून प्रतिबाधा मापन केले जाते.	प्रत्येकी १
२६	एचपी१०८ए ए४ ब्लॅक आणि व्हाईट लेजर प्रिंटर	१ युनिट
२७	इनबॉडी २७० निकाल पत्रक सानुकूलित रंगीत निकाल पत्रक	१ बॉक्स

सेरसाई सिक्युरिटी आयडी:४०००७६९८७२५८
मालमत्ता आयडी: २०००८२५९४४९०

दिनांक: ०९.१२.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **कॅनरा बँक**

SBI State Bank of India
होम लोन सेन्टर घाटकोपर युनिट क्र. १०१, १०२, १०३ बी, १ला मजला, आय.टी. लँडमार्क बिल्डिंग, १५० फूट रोड, हॉटेल श्री निधी जवळ, मॅक्सस मॉलसमोर, भायंदर पश्चिम, ठाणे ४०११०१, **ईमेल:** sbi.61178@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी यानंतर नमूद आणि प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदारांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू अॅक्टच्या नियम ८ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टेट **बँक ऑफ इंडियाच्या** रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकाचे नाव	तारण मत्तेचे तपशील	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	थकबाकी रक्कम
श्री. नरेंद्र पांचाळ आणि सौ. दीक्षिता पांचाळ **पत्ता:** ए/१, श्री राम पंचवटी निवास चाळ, राकेश दादा मंदीर जवळ, गणेश नगर, नायगाव पूर्व– ४०१२०८.	**श्री. नरेंद्र पांचाळ आणि सौ. दीक्षिता पांचाळ**	फ्लॅट क्र.१००३, १०वा मजला, बी विंग, बिल्डिंग टाईप ए आणि बी, नवकर टॉवर भाग २, डॉन बॉस्को हाय स्कुल जवळ, नायगाव वसई लिंक रोड, नायगाव पूर्व–४०१२०८.	०१.०७.२०२५	१७.१२.२०२५	रु. २६,७३,१५५.०० (रुपये सव्वीस लाख त्र्याहत्तर हजार एकशे पंचावन्न मात्र) ३०.०६.२०२५ रोजीस अधिक पुढील व्याज, त्यावरील ईत्यादी खर्च.

दिनांक: १७.१२.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: नायगाव स्टेट बँक ऑफ इंडिया

Bandhan Bank रीजनल ऑफिसः नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद–06. फोन: +91-79-26421671-75

प्रतीकात्मक ताबा सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सेक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 या अधिनियमांतर्गत आणि कलम 13(12), सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचून त्याअन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करुन, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खालिल खात्यासमोर नमूद दिनांकेला मागणी नोटिस कर्जदार निर्गमित केली असून त्यात कथित सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत ती रक्कम परत करण्याची सूचना देण्यात आली होती. कर्जदारांनी कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदारांना, आणि सर्वसाधारण जनतेला नोटिस देण्यात येते की खाली सही करणाऱ्याने येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रतीकात्मक ताबा, कथित अॅक्टचा सेक्शन 13(4) हा, कथित नियम 8 सह वाचला असता त्याखाली त्याला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली दिलेल्या खात्यासमोर निर्देशित केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार न करण्याचा सावधगिरीचा इशारा देण्यात येत आहे आणि मालमत्तेबाबत करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा रक्कम, व्याज, खर्च आणि शुल्कसाठी बंधन बँक लिमिटेडच्या प्रभारांच्या आधीन असेल. प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संबंधात, अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप–कलम (8) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे/मोर्टगेजरचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव, हमीदार आणि कर्ज क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्ता)	मागणी नोटिसेची दिनांक	प्रतीकात्मक ताबा दिनांक	मागणी सूचनेच्या खाते दिनांकेला थकित रक्कम
आफरीन फिरोज मिरकर फिरोज अब्दुलहमीद मिरकर 20004150001895	सर्वे क्रमांक 390, फ्लॅट क्रमांक 01, तळमजला, सागर विहार, कीर्ती नगर, मराठी शाळेजवळ, माझगाव रोड, रत्नागिरी, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: उत्तर: फ्लॅट क्रमांक 001, पूर्व: दुकानाची मागील बाजू, पश्चिम: मोकळी जागा, दक्षिण: जिना	डिसेंबर 11, 2024	डिसेंबर 16, 2025	रु.18,21,756.1
जमीर अलिमिया होडेकर श्रीमती तस्नीम जमीर होडेकर 20004150001363	फ्लॅट क्रमांक–47, पहिला मजला ए–विंग, विवेक गार्डन, एस.क्र. 124, 80 फूट हायवे, घरकुल अपार्टमेंटजवळ, रत्नागिरी, जिल्हा रत्नागिरी– 415612 एमएच, क्षेत्र प्रशासन 53.43 चौ. येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: उत्तर: खुली जागा, पूर्व: खुली जागा, पश्चिम: फ्लॅट क्रमांक 46, दक्षिण: फ्लॅट क्रमांक 48 आणि पॅसेज	डिसेंबर 12, 2024	डिसेंबर 16, 2025	रु.9,12,165.64
नाझीम निजाम डोंगरकर नसीमा निजाम डोंगरकर 20004150001379	सर्वे क्रमांक 371ए1ए1ए2, आर एस क्रमांक 741 ए 1/10, तिसरा मजला, फ्लॅट क्रमांक 401, महारीन रेसिडेन्सी, एकता मार्ग, संसारे गार्डन मारुती मंदिराजवळ, रत्नागिरी येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: उत्तर: फ्लॅट क्रमांक 402, पूर्व: लॉबी, पश्चिम: खुली जागा, दक्षिण: खुली जागा	एप्रिल 29, 2025	डिसेंबर 16, 2025	रु.29,21,505.1

स्थळ: रत्नागिरी **अधिकृत अधिकारी**
तारीख: दिसम्बर 19, 2025 **बंधन बँक लिमिटेड**